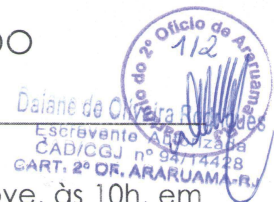


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO
CONDOMÍNIO HORIZONTAL VILA RICA I



Ata nº 02/2019. No dia dois de março do ano de dois mil e dezenove, às 10h, em segunda convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, os condôminos do Condomínio Horizontal Vila Rica I, inscrito no CNPJ sob o nº 05.365.147/0001-07, na quadra de esportes Altair Rosa Delamare do mesmo condomínio, localizada a Rua Prefeito Antonio Raposo, 2.985, Ponte dos leites, Araruama/RJ, para deliberarem sobre os assuntos constantes do Edital de Convocação com data de 22 de fevereiro de 2019, previamente distribuídos a todos, com a seguinte **Ordem do dia: 01.** Abertura dos trabalhos; **02.** Escolha do Presidente que dirigirá os trabalhos e do secretário; **03.** Eleição de síndico e subsíndico em decorrência da vacância do cargo e conselho consultivo; **04.** Revisão da cota condominial sob a óptica na nova gestão. **05.** Assuntos Gerais (Não cabem decisões); **06.** Encerramento dos Trabalhos. **Item 01. Abertura dos trabalhos.** Abrindo a assembleia, o Sr. Marcos, síndico, fazendo uso da palavra, cumprimentou e agradeceu a presença de todos e desejou que a reunião transcorresse de forma mansa e pacífica e que os trabalhos fossem satisfatórios e profícuos. Em seguida, pediu que se passasse para discussão do **Item 02. Escolha da Presidente que dirigirá os trabalhos e do secretário.** Por aclamação foi indicado para presidir a assembleia o Senhor Ernesto França Monteiro Moll, (casa 23), que assumindo a presidência da mesa, convidou para secretariá-la a Sra. Ana Cristina Borges - representante da Administradora - que a luz do livro de presença confirmou a existência de quórum para instalação da assembleia. Fizeram-se presentes os representantes legais das seguintes unidades: casas 07, 08, 18, 16, 23, 20 e 21. Superadas as formalidades iniciais, foi-se dispensada à leitura da ata anterior e o presidente passou para discussão do **Item 03. Eleição de síndico e subsíndico em decorrência da vacância do cargo e conselho consultivo.** Em decorrência da vacância dos cargos de síndico e subsíndico, o presidente da assembleia informou da necessidade de nova eleição para os cargos na AGE ora em andamento, a seguir, solicitou que candidatos ao cargo de síndico e subsíndico se manifestassem. Após rápido silêncio se apresentou o seguinte candidato: Síndico – Sergio Luiz Cavadas dos Santos, casa 16 e para subsíndico, não houveram manifestações, tornando o cargo vago e a disposição de quem quisesse se interessar. Essa chapa foi aclamada por unanimidade. Em ato contínuo o senhor presidente, deu posse ao vencedor, a saber: **Síndico – Sergio Luiz Cavadas dos Santos**, brasileiro, união estável, administrador, inscrito na Secretaria da Receita Federal sob o CPF/MF nº 042.879.917-53, residente e domiciliado na Rua prefeito Antonio raposo, 2985 casa 16, Ponte dos Leites, Araruama/RJ, CEP 28.970-000. O eleito, ciente das atribuições e competências se comprometeu em razão da função, assumir a responsabilidade de administrar o condomínio no limite do que o cargo lhe confere. Foram também indicados e aprovados, por unanimidade, para comporem o Conselho Consultivo do condomínio, os seguintes condôminos: senhor Jorge Elias Bazhuni Filho, (casa 21), senhor Jose Pinheiro dos Santos, (casa 36) e o senhor Alfredo Carmo Alonso (casa 20). Este conselho

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO
CONDOMÍNIO HORIZONTAL VILA RICA I



também exercerá sua gestão no mesmo período da gestão do síndico. **Item 04. Revisão da cota condominial sob a óptica na nova gestão.** O presidente da assembleia, informou que as pastas de janeiro e fevereiro/2019 foram apresentadas ao conselho consultivo para serem examinadas. Após exames, o conselho consultivo deu parecer favorável à sua aprovação, não constando nenhuma ressalva. Com base nesse parecer, resolveu o senhor presidente colocar em discussão e aprovação as contas da gestão anterior, que deixou todas as contas em dia, incluindo a folha de pagamento fevereiro/2019, com um saldo de caixa em fevereiro de R\$66.821,16 com expectativa de receitas para março de R\$24.050,00 em cotas condominiais. Outrossim, existindo um saldo de R\$47.223,82 em inadimplências, com dois processos judiciais em andamento. Apurado o resultado da votação, verificou-se as contas e foram aprovadas pela assembleia, por unanimidade até a presente data de 02/03/2019 com um saldo apurado de R\$68.186,45 até a data desta assembleia. A seguir, a administradora do condomínio informou que estas pastas ficarão à disposição de todo e qualquer condômino que a queira examinar. O síndico eleito sr. Sergio fez uso da palavra, parabenizou a gestão do síndico anterior e propôs a manutenção da cota condominial já reajustada em R\$650,00. Em seguida, após debates resolveu o Senhor Presidente submeter essa proposta a votação da assembleia. Apurado o resultado, foi aprovado por unanimidade. Declara o senhor Presidente que as cotas condominiais permanecerão no valor atual até que se façam necessários novos reajustes futuros. Em seguida passou-se a discussão do **Item 05. Assuntos Gerais (não cabem decisões).** O Sr. Marcos, casa 07, agradeceu o auxílio de todos em sua gestão, mencionando a relevância dos condôminos serem participativos nas reuniões e assíduos. Em seguida fez um breve relato dos materiais deixados para o condomínio e na casa de apoio: 02 tvs, 01 aparelho de ar condicionado, 01 geladeira, 01 bebedouro, 03 rádios comunicadores, 02 lanternas, 02 máquinas de cortar grama, 02 contêineres de lixo, 01 carrinho de mão, 01 bomba, 02 chaves de grife, 01 alicate, 01 cavadeira, 01 chave de fenda, 01 escada de alumínio, 01 pá de lixo, 03 vassouras, 01 enxadão, 01 marreta, 01 foice, 01 facão, 01 ancinho, 01 martelo e 01 arco de serra. A palavra foi dada a todos que a dela quisessem se manifestar. Não havendo manifestações volitivas. Passou-se para o **Item 08. Encerramento dos Trabalhos.** Com a Ordem do Dia esgotada e como ninguém mais desejasse fazer uso da palavra, o Presidente deu por encerrado os trabalhos, as 11h10, solicitando que a Ata da assembleia fosse lavrada, a qual segue devidamente assinada pelo Presidente e pela Secretária, para que surtam os efeitos legais de presente e de futuro. Araruama, dois de março do ano de dois mil e dezenove.


Ernesto França Monteiro Moll
Presidente


Ana Cristina Borges
Secretária



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA - Tabelião: Dario Paulo de Sousa Junior - Titular 090431AA366704
Rua Arquias Cordeiro, 34 - Centro, Araruama, RJ. CEP: 28970-000 - Tel./Fax: (22) 2674-5500 - CNP.J: 28.530.855/0001-43

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Certifico e dou Fé que este título apresentado no dia **19/03/2019** para Registro Integral e protocolado sob o n.º **37.843** foi devidamente Registrado sob n.º **23.249**, livro **B-22**, às fls. **261**, no dia de hoje. Emols: R\$ 133,85 (Tab. 25.1.II.h); R\$ 12,46 (Tab. 16. 5); Reemb. Distr: R\$ 27,96 (Tab. 19.1); FETJ/RJ 20%: R\$ 29,26; FUNPERJ 5%: R\$ 7,31; FUNPERJ 5%: R\$ 7,31; FUNARPEN 4%: R\$ 5,85; PMCMV 2%: R\$ 2,67; ISS 5,26%: R\$ 7,69 Total: R\$ 234,36. Talão n.º **389661**. Araruama, 20 de Março de 2019. Eu, Aline Amara Santos da Silva - Aux. de Cartório), digitei e conferi. Dario Paulo de Sousa Junior, Oficial: [Assinatura]

Selo: **ECYK 94492 HLZ** Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Dalaine da Silva Rodrigues
Escriturante Autorizada
CADICGJ nº 94/14428
CART. nº OF. ARARUAMA-RJ