



CNPJ 05.365.147/0001-07
Rua Prefeito Antônio Raposo, 2985 – Ponte dos Leites
Araruama/RJ – CEP 28.970-0000

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O síndico do Condomínio Horizontal Vila Rica I, Marcos Cesar Lopes Freitas, no uso de suas atribuições, convoca todos os condôminos para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia **16 de Janeiro de 2021**, às 9h00 em primeira ou às 09h30min em segunda e última convocação, com qualquer número, na Quadra de Esporte Altair Rosa Delamare do mesmo condomínio, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- 1- Abertura dos trabalhos;
- 2- Escolha do Presidente e do Secretário da Assembleia;
- 3- Prestação de Contas do exercício 2020 e previsão orçamentária do exercício 2021;
- 4- Definição da forma de atuação dos funcionários quando na atividade de vigilância.
- 5- Eleição do Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo;
- 6- Assuntos gerais.

Araruama, 21 de dezembro de 2020.

Marcos Cesar Lopes Freitas
Síndico

OBSERVAÇÕES:

✓ *Considerando a existência de normas legais a serem atendidas, decidiu o Condomínio a fazer uma assembleia, em caráter emergencial, para atender pendências legais. Durante a assembleia, o uso de máscara e o distanciamento social será obrigatório e rigoroso. Assuntos que demandem debates, deverão ser discutidos em oportunidade futura.*

✓ *Os participantes das deliberações deverão estar em dia com o pagamento de suas obrigações condominiais, de acordo com o artigo 1335, III do código civil. As pessoas que comparecerem na qualidade de representantes de condôminos, deverão apresentar as respectivas procurações com firma reconhecida (código civil – Art. 654 & 1º e 2º Art.657).*